

PROSPEKT INFORMACYJNY**CZĘŚĆ OGÓLNA****I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	BSB Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. Sp. k.
Adres	62-300 Września, ul. Stanisława Staszica 14 - siedziba firmy
Nr NIP	NIP 789-175-42-46
Nr REGON	REGON 361380158
Nr KRS	KRS 0000555978
Nr telefonu	1) 783 050 237
Adres poczty elektronicznej	bsb.deweloper@gmail.com
Nr faksu	brak
Adres strony internetowej dewelopera	www.bsbdeweloper.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	62-300 Września, ul. Ametystowa 9
Data rozpoczęcia	17.08.2015
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	2.12.2016

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	62-300 Września, ul. Ametystowa 11
Data rozpoczęcia	17.08.2015
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	2.12.2016
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIE	
Adres	62-300 Września, ul. Ametystowa 13
Data rozpoczęcia	17.08.2015
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	2.12.2016
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU		
Adres i nr działki ewidencyjnej ¹	62-300 Września ul. Ignacego Paderewskiego, dz. nr geod. 886/37; 886/38; 886/40	
Nr księgi wieczystej	PO1F/00046731/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nie istnieją	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek ³	przeznaczenie w planie	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
	dopuszczalna wysokość zabudowy	12 metrów
	dopuszczalny procent zabudowy działki	30%

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

<p>Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach</p>	<p>Z informacji uzyskanych od Burmistrza Miasta i Gminy Września pisma z dnia 28 sierpnia 2017 roku (WIK.RI.7010.101.2017) wynika, że w promieniu 1 (jednego) km od nieruchomości, na której prowadzone jest opisane wyżej przedsięwzięcie deweloperskie Gmina Września jest w trakcie realizacji inwestycji polegających na budowie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kanalizacji sanitarnej w Przyborkach - centrum przesiadkowego wraz z niezbędną infrastrukturą. <p>Do realizacji w najbliższym czasie zaplanowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rozbudowę placu zabaw oraz montaż urządzenia „street work” nad Zalewem Wrzesińskim - budowę parkingu publicznego przy SSP nr 1 we Wrześni. <p>Gmina Września posiada projekt dotyczący budowy kanalizacji sanitarnej wokół Zalewu Wrzesińskiego.</p> <p>Ponadto Gmina Września zleciła opracowanie dokumentacji projektowej”</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa nowej drogi łączącej drogę krajową nr 15 (ulica Wrocławska) z drogą krajową nr 92, - budowy dróg gminnych w rejonie os. ul. Azaliowej we Wrześni, - budowy dróg gminnych w rejonie os. ul. Paderewskiego we Wrześni, - budowy ścieżki pieszo-rowerowej w ul. Miodowej w Przyborkach - przebudowa skrzyżowania ulic Paderewskiego i Słonecznej we Wrześni. <p>W promieniu 1 (jednego) km nie ma zaplanowanych inwestycji takich jak budowa linii szynowych, oczyszczalni ścieków, spalarni śmieci, wysypisk czy cmentarzy.</p>
--	---

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	<p>Decyzja nr 340/2017, wydana przez Starostę Wrzesińskiego z dnia 19.05.2017 r. (WB.6740.375.2017), zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca inwestorowi: BSB Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. Sp. k. ul. Stanisława Staszica 14, 62-300 Września,</p> <p>pozwolenia na budowę BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO „H” ZESPOŁU CZTERECH BUDYNKÓW WIELORODZINNYCH /kat. obiektu XIII/ na działkach oznaczonych nr ewid.: 886/37, 886/38, 886/40, obręb 303005_4.0500 Września, jednostka ewidencyjna: 303005_4 Września – miasto.</p>	

* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

Adres firmy: BSB Budownictwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. Sp. k. ,
ul. Staszica 14, 62-300 Września,
Biuro sprzedaży tel.: 783 050 237;
e-mail: bsb.deweloper@gmail.com



Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	1.09.2017 r. – rozpoczęcie budowy 30.10.2018 r. – zakończenie budowy		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości	Przeniesienie własności Lokalu Mieszkalnego na rzecz Nabywcy nastąpi po uzyskaniu przez Dewelopera ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Budynku „H”, lecz nie później niż do 31.03.2019 r. pod warunkiem uregulowania przez Nabywcę zobowiązań wynikających z umowy deweloperskiej w postaci całej ceny nabycia.		
Opis zadania inwestycyjnego	liczba budynków	1	
	rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	10 m	
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Wg normy PN - ISO 9836:1997		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania zadania inwestycyjnego	100% wkład własny		
Środki ochrony nabywców	bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy	otwarty*	zamknięty*
	gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<ol style="list-style-type: none"> 1. W celu obsługi wpłat i wypłat dokonywanych przez poszczególnych nabywców na Rachunek, bank otwiera konta techniczne (NRB), zwane dalej NRB, na podstawie złożonego przez Dewelopera wykazu nabywców, z którymi będzie podpisywał umowy deweloperskie, 2. Przyporządkowane przez Bank numery kont technicznych dla poszczególnych nabywców Deweloper wpisuje do umów deweloperskich, 3. Wpłaty środków pieniężnych przez poszczególnych nabywców na rachunek za pośrednictwem kont technicznych NRB odbywać się będą na warunkach i w terminach określonych w danej umowie deweloperskiej, 4. Jeżeli Deweloper wywiąże się ze swych obowiązków i terminów określonych w umowie deweloperskiej oraz w Umowie o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, wówczas Bank dokona wypłaty środków z poszczególnych kont technicznych na Rachunek, po potwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji zadania, zgodnie z harmonogramem zadania inwestycyjnego, 5. W celu realizacji przez Bank wypłaty środków z Rachunku Deweloper składa w placówce Banku prowadzącej rachunek oświadczenie o spełnieniu warunków umowy deweloperskiej oraz o niezaleganiu z rozliczeniami z głównym wykonawcą oraz podwykonawcami, na formularzu obowiązującym w Banku, 6. Przed wypłatą środków Bank dokonuje kontroli realizacji poszczególnych etapów zadania ujętych w harmonogramie zadania inwestycyjnego, kontrola obejmuje sprawdzenie dokumentacji związanej z realizacją zadania oraz ocenę stanu faktycznego i dokonywana jest przez podmiot zewnętrzny posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, z którym Bank podpisał umowę o współpracy, 7. Podpisy oraz pieczętka Dewelopera złożone na oświadczeniu winny być zgodne z 		

	<p>podpisami oraz pieczętka na wniosku; zmiana danych zawartych we wniosku wymaga formy pisemnej poprzez złożenie przez Dewelopera nowego wniosku wraz z dokumentami stanowiącymi podstawę wprowadzanych zmian,</p> <p>8. Deweloper wyraża zgodę na przeprowadzanie kontroli przez podmiot zewnętrzny,</p> <p>9. Bank zobowiązuje się do wypłaty środków niezwłocznie po dokonaniu kontroli wyłącznie w przypadku pozytywnego jej wyniku, jednak nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania raportu pokontrolnego wraz z fakturą,</p> <p>10. Za czynności związane z otwarciem i prowadzeniem otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz rozliczenie kosztów kontroli etapów realizacji zadania następować będzie w drodze obciążenia rachunku bankowego Dewelopera w tym Banku nr 09 9084 0003 2211 0003 3196 0001.</p> <p>11. Wypłata środków dokonana będzie bezgotówkowo na wskazany przez Dewelopera rachunek bankowy nr: 09 9084 0003 2211 0003 3196 0001</p> <p>12. Bank odmawia realizacji dyspozycji wypłaty w szczególności w przypadku: - negatywnego wyniku kontroli realizacji etapu zadania, skutkującego brakiem przesłanek do wypłaty środków z rachunku, - wystąpieniu niezgodności podpisów oraz pieczętka na oświadczeniach składanych przez dewelopera z podpisami widniejącymi na wniosku o otwarcie rachunku, - brakiem zgodności kwoty wypłaty z harmonogramem wypłat, - brakiem dostępnych środków na realizację transakcji, - utraty przez dewelopera pozwolenia na budowę, - złożenia przez dewelopera wniosku o ogłoszenie upadłości lub wszczęcia postępowania naprawczego, - złożenia przez generalnego wykonawcę (lub któregoś z wykonawców w przypadku, gdy nie ma generalnego wykonawcy) wniosku o przerwanie robót budowlanych, - przekazania do banku nieprawdziwych informacji w dotychczasowych oświadczeniach,</p> <p>13. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej, zgodnie z art. 29 Ustawy, przez jedną ze stron, Bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki z rachunku, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej, we właściwej formie, jeżeli oświadczenie zostało dostarczone Deweloperowi w terminie wskazanym w ustawie,</p> <p>14. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, w sposób inny niż określony w art. 29 Ustawy, strony winny przedstawić zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków zgromadzonych na rachunku przez Nabywcę,</p> <p>15. Bank wypłaca środki zgromadzone na rachunku w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu zgodnego oświadczenia woli,</p> <p>16. Środki zgromadzone na Rachunku nie są oprocentowane.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Spółdzielczy Bank Ludowy im. Ks. P. Wawrzyniaka Filia Środa Wielkopolska, 63-000 Środa Wlkp., ul. Szarytek 8/48

Harmonogram inwestycyjnego, w etapach	zadania Zadanie inwestycyjne realizowane jest według następującego harmonogramu ukończenia budowy:		
	Etapy realizacji inwestycji	Opis etapu inwestycji	Udział kosztów etapu w ogólnych kosztach inwestycji
	Etap I (do 30.09.2017)	Zakup działki Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego Uzyskanie pozwolenie na budowę Rozpoczęcie prac budowlanych Wyznaczenie geodezyjne projektowanego budynku Korytowanie oraz ściąganie warstwy humusu Wykonanie wykopu pod ławy fundamentowe Zbrojenie ław Zalanie ław fundamentowych	20%
	Etap II (do 30.10.2017)	Budowa muru fundamentowego Zasypanie żwirem muru fundamentowego	10%
	Etap III (do 15.12.2017)	Budowa ścian nośnych poziomu "0" Wykonanie stropu nad poziomem 0	10%
	Etap IV (do 28.02.2018)	Budowa ścian nośnych poziomu "1" Wykonanie stropu nad poziomem 1	10%
	Etap V (do 30.04.2018)	Budowa ścian nośnych poziomu "2" Wykonanie stropu nad poziomem 2	10%
	Etap VI (do 15.05.2018)	Wykonanie ścian działowych na poziomach "0" "1"	10%
	Etap VII (do 30.06.2018)	Wykonanie ścian działowych na poziomach "2" Wstawienie części stolarki okiennej Wykonanie konstrukcji dachu bez pokrycia Wykonanie części inst. Elektrycznej Wykonanie części tynków Wykonanie części inst. Hydraulicznej i kanalizacyjnej Wykonanie części posadzek	20%
Etap VIII (do 30.10.2018)	Wykonanie 100 % instalacji gazowej Wykonanie 100% instalacji elektrycznej Wykonanie 100% instalacji hydraulicznej i kanalizacyjnej Wykonanie tynków 100% Wykonanie posadzkł 100% Wstawienie stolarki okiennej 100% Wykonanie elewacji budynku Prace wykończeniowe pomieszczeń wspólnych Uporządkowanie terenu Wykończenie terenu wokół budynku Montaż pozostałej stolarki drzwiowej Pokrycie dachu	10%	
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji		Waloryzacja nie jest dopuszczalna.	

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ

Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej

I.

1. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.
2. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu Mieszkalnego lub do podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa własności Lokalu Mieszkalnego, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera Nabywca zobowiąże się wyrazić zgodę w formie prawem przewidzianej na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości.
4. W przypadku odstąpienia przez Dewelopera od przedmiotowej umowy deweloperskiej Nabywca wyrazi zgodę na wykreślenie Roszczenia (cofnięcie wniosku o wpis Roszczenia). Podstawą wykreślenia Roszczenia (cofnięcia wniosku o wpis Roszczenia) jest oświadczenie Dewelopera złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, potwierdzające, iż Deweloper odstąpił od Umowy.

II.

1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:
 - 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 Ustawy,
 - 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy,
 - 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z Załącznikami;
 - 4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;
 - 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy;
 - 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1 Ustawy, w terminie określonym w umowie deweloperskiej.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 - 5 Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznacza Deweloperowi 120 (stu dwudziestu) dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1 Ustawy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do

	<p>odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. W przypadku odstąpienia przez Nabywcę od umowy deweloperskiej Nabywca wyrazi zgodę na wykreślenie Roszczenia (cofnięcie wniosku o wpis Roszczenia). Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej będzie skuteczne, jeżeli będzie zawierać zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości (złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi).</p> <p>5. W przypadku skutecznego odstąpienia umowa deweloperska uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.</p> <p style="text-align: center;">III.</p> <p>W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia przez którąkolwiek ze stron umowy deweloperskiej, Deweloper zwróci Nabywcy wpłaconą w wykonaniu umowy deweloperskiej kwotę w jej nominalnej wysokości. Zwrot powinien nastąpić w terminie 3 (trzech) miesięcy od daty złożenia przez Dewelopera oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo od daty doręczenia Deweloperowi oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej złożonego w formie prawem przewidzianej.</p>
--	--

INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych: Deweloper oświadcza, że gdyby przy umowie sprzedaży Lokalu Mieszkalnego Nieruchomość była obciążona hipoteką na rzecz wierzyciela hipotecznego - banku - do umowy sprzedaży zobowiązuje się przedłożyć zgodę banku na bezciężarowe wyodrębnienie Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności na rzecz Nabywcy, po wpłacie pełnej ceny sprzedaży przez Nabywcę.

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem architektoniczno-budowlanym:

Każda osoba zainteresowana zawarciem z Deweloperem umowy deweloperskiej dotyczącej lokalu mieszkalnego wybudowanego w ramach opisanego zadania, ma prawo do zapoznania się w siedzibie Dewelopera we Wrześni przy ul. Stanisława Staszica 14 w godzinach od 10.00 do 14.00 z następującymi dokumentami:

- aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- aktualnym zaświadczeniem o wpisie do KRS;
- kopią pozwolenia na budowę;
- sprawozdaniem finansowym Dewelopera za ostatnie dwa lata;
- projektem architektoniczno-budowlanym.

IV CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena m ² powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	3600 złotych	
Cena m ² powierzchni pomieszczenia przynależnego – skrytka lokatorska	0 złoty	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej	liczba kondygnacji	3
	technologia wykonania	Budynek zostanie wykonany w technologii tradycyjnej.
	standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	określa załącznik nr 4 do prospektu
	liczba lokali w budynku dla zadania inwestycyjnego	18 lokali mieszkalnych
	liczba miejsc garażowych i postojowych	Dla zadania inwestycyjnego minimum 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny
	dostępne media w budynku	- gaz - kanalizacja sanitarna, - energia elektryczna, - instalacje teletechniczne (domofon, TV, internet)
	dostęp do drogi publicznej	jest / brak
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal mieszkalny oznaczony symbolem, usytuowany w budynku H na ... Rzut kondygnacji wraz z zaznaczonym kolorystycznie przedmiotowym lokalem stanowi załącznik nr 1 do niniejszego prospektu.	
Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny oznaczony symbolem ... o powierzchni użytkowej ... m ² składający się z ... Wykończony zgodnie z załączonym standardem, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszego prospektu.	

Określenie usytuowania pomieszczenia przynależnego w budynku	Pomieszczenie przynależne – skrytka lokatorska oznaczona numerem usytuowana na Rzut kondygnacji wraz z zaznaczonym kolorystycznie pomieszczeniem przynależnym stanowi załącznik nr 2 do niniejszego prospektu.
Określenie powierzchni pomieszczenia przynależnego oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Pomieszczenie przynależne – skrytka lokatorska oznaczona numerem o powierzchni Wykończenie zgodnie z załączonym standardem stanowiącym załącznik nr 4 do prospektu.

Podpis dewelopera albo osoby uprawnionej do jego reprezentacji oraz pieczęć firmowa

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem pomieszczenia przynależnego.
3. Wzór umowy deweloperskiej.
4. Standard wykończenia budynku i lokalu.